

Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Bijpraten

Met de vakantie voor de deur is het een goed moment u als relatie van Rho adviseurs voor leefruimte even 'bij te praten' over wat ons heeft bezig gehouden. Wij hebben de afgelopen maanden weer uitdagende opdrachten gekregen, groot en klein. Voor een aantal projecten zijn belangrijke mijlpalen op weg naar realisatie behaald met vaststelling door de gemeenteraad of uitspraken van de Raad van State.

De grote vraag naar woningen levert tal van opdrachten op. Naast transformatie van bestaand stedelijk gebied is er duidelijk een toenemende aandacht voor locaties 'in de wei'. Ook in andere sectoren, zoals recreatie, detailhandel en bedrijfshuisvesting, zien we

een toename in activiteiten en dus werk - steeds vaker met nadrukkelijke aandacht voor zaken als energie en klimaat.

Met veel plezier en vakmanschap pakken we de uitdagingen op.

En natuurlijk kijken we, met meer dan een schuin oog, naar de nieuwe Omgevingswet en naar alles wat die wet voor ons werk gaat betekenen. Veel gemeenten doen al een beroep op Rho adviseurs om te helpen voorbereid te zijn op de Omgevingswet. Wij staan die gemeenten bij met trainingen over de kerninstrumenten van de nieuwe wet, helpen bij pilotprojecten en begeleiden van organisaties bij de benodigde cultuuromslag.

In deze nieuwsbrief een kleine selectie van waar Rho adviseurs mee bezig is.

Koos Seerden, Monique Lammens



Bij ons kent de Omgevingswet geen uitstel

Nu er onduidelijkheid blijft over het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, is dit voor sommige gemeenten een reden om nog niet aan de slag te gaan. Iedere gemeente kán nu al aan de slag. Wat ons betreft liever vandaag dan morgen.

Vooruitlopend op het van kracht worden van de Omgevingswet helpen we al tal van gemeenten zich voor te bereiden op de nieuwe werkwijzen die de wet vereist. Specialisten van Rho adviseurs assisteren gemeenten met de noodzakelijke cultuurveranderingen, trainen met de kerninstrumenten van de Omgevingswet en experimenteren met pilots.

Er zijn al volop mogelijkheden om te experimenteren, met het omgevingsplan bijvoorbeeld. Een omgevingsvisie opstellen kan nu ook al onder de huidige wet- en regelgeving. Daarnaast is de Omgevingswet vooral een verandering, of zoals het ministerie van Infrastructuur en Milieu stelt: twintig procent inhoud, tachtig procent cultuur.

Recent zijn we met voorbereidingen aan de slag gegaan in de Noord-Brabantse gemeente Landerd. Ook onder meer de gemeenten Rheden, Maasgouw, Beesel, Oss, Leiden en Maas en Peel maken gebruik van onze kennis en ervaring om zich voor te bereiden op de komst van de Omgevingswet.

Meer weten? Neem dan contact op [Derk-Jan Verhaak](#).



Uitdagend bestemmingsplan Wijk aan Zee



In de gebiedsvisie uit 2014 heeft de gemeente Beverwijk haar visie gegeven op de toekomst van het dorp Wijk aan Zee. De gemeente wil ruimte voor woningbouw en wil de recreatieve sector versterken. Tegelijkertijd is het de wens om de cultuurhistorische waarden van het dorp te beschermen door middel van een aanwijzing als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan als kader voor ontwikkelingen en met borging van de cultuurhistorie, dát is de volgende stap.

De bijzondere ligging van Wijk aan Zee, onder de rook van staalfabriek Tata Steel en omringd door de duinen (Natura 2000-gebied), brengt een aantal uitdagingen met zich mee. Hetzelfde geldt voor het feit dat de gewenste ontwikkelingen nog niet concreet zijn. Dat is de reden dat het bestemmingsplan op grond van de Crisis- en herstelwet als pilot ('ontwikkelingsgebied' en 'verbrede reikwijdte') is aangewezen.

In een intensief proces met gemeente, Omgevingsdienst IJmond en de bevolking van Wijk aan Zee, heeft Rho adviseurs dit bijzondere bestemmingsplan met bijbehorend plan-MER opgesteld. Het bestemmingsplan geldt voor twintig jaar. Onderzoeken worden deels doorgeschoven naar de vergunningverlening en delen van de Algemeen Plaatselijke Verordening zijn geïntegreerd in het plan. Als ontwikkelingsgebied kan het bestemmingsplan worden gebruikt om de ontwikkelingen binnen de kaders van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) te laten plaatsvinden. Het bestemmingsplan bevat daarvoor specifieke regels over onder meer de maximale stikstofdepositie per ontwikkellocatie.

Het [ontwerpbestemmingsplan](#) ligt inmiddels ter visie.

Meer weten? Neem dan contact op met [Ingrid de Feijter](#).



Weesp kan aan de slag met Bloemendalerpolder



De gemeente Weesp kan samen met de ontwikkelende partijen aan de slag met de bouw van de nieuwe woonwijk [Weespersluis](#) en bijbehorend recreatiegebied in de Bloemendalerpolder. Recent heeft de Raad van State over het bestemmingsplan Bloemendalerpolder uitspraak gedaan.

De Bloemendalerpolder is het gebied tussen Weesp en Muiden, ten zuiden van rijksweg A1. Een deel van het gebied wordt bebouwd met 2.750 woningen, een groter deel van de polder blijft 'groen' met ruimte voor natuur en recreatie. Nog dit jaar, zo is de bedoeling, wordt met de bouw van de eerste woningen begonnen.

Rho adviseurs heeft de afgelopen jaren in opdracht van de gemeenten Weesp en Muiden het bestemmingsplan, de milieueffectrapportage en het exploitatieplan opgesteld. Daarmee is de basis gelegd voor het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen, voorzieningen en de aanleg van natuur en recreatieterreinen, inclusief een kleine jachthaven en een sluis naar de Vecht. Ook heeft Rho adviseurs de gemeenten bijgestaan in de beroepsprocedure bij de Raad van State.

Meer weten? Neem dan contact op met [Leo Snel](#).



Dick Takkebos naar WarmteStad

Directeur Dick Takkebos (50) heeft per 1 mei 2017 afscheid genomen van Rho adviseurs voor leefruimte. Dick is als directeur in dienst getreden bij [WarmteStad](#) bv, het nieuwe duurzame warmtebedrijf in Groningen. In de directie van Rho adviseurs is [Monique Lammens](#), businessmanager legal & finance, tijdelijk benoemd tot

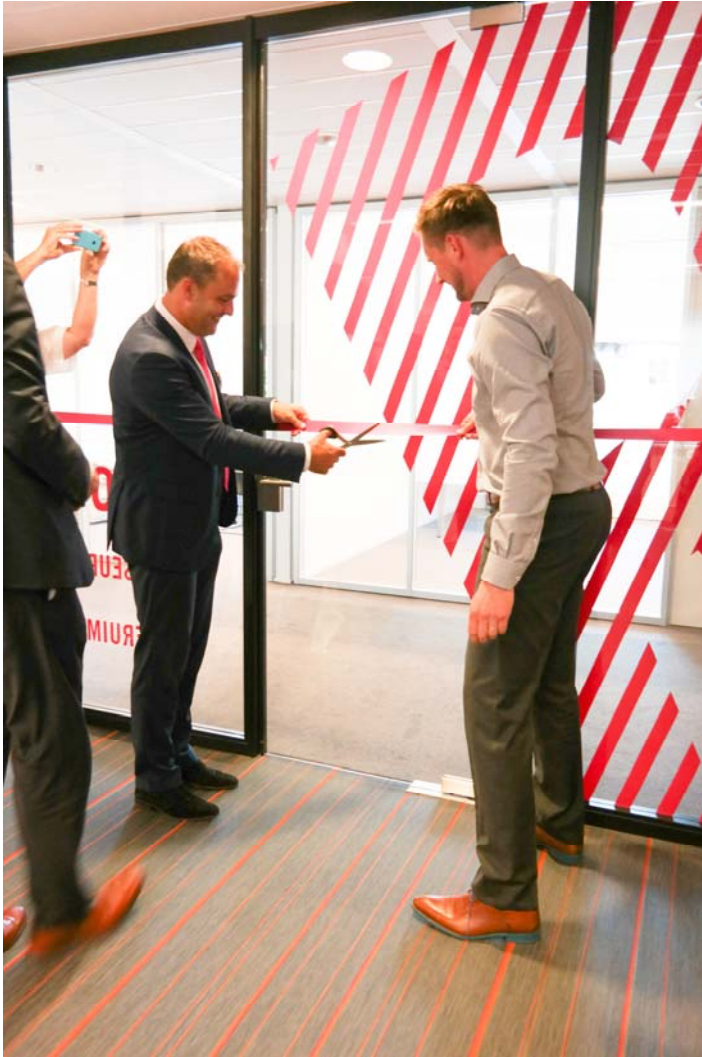
adjunct-directeur naast statutair directeur Koos Seerden.

Dick Takkebos was bij Rho adviseurs directielid sinds 2013 toen het bureau ontstond uit de fusie tussen RBOI Rotterdam, RBOI Middelburg en Buro Vijn. Hij was er verantwoordelijk voor strategie, marktontwikkeling en innovatie. Namens Rho adviseurs vervulde Dick ook een groot aantal (bestuurs)functies bij brancheorganisaties en samenwerkingsverbanden.

„Dick heeft een belangrijke rol gespeeld bij de totstandkoming en uitbouw van Rho adviseurs. Daarvoor zijn we hem veel dank verschuldigd,” zegt Rho-directeur Koos Seerden. „Wij vinden het jammer dat Dick vertrekt, maar wij feliciteren hem met zijn nieuwe uitdaging en wensen hem daarin veel succes.”



Nieuw kantoor Middelburg geopend



Wethouder Johan Aalberts heeft op woensdagmiddag 21 juni het nieuwe kantoor van Rho adviseurs voor leefruimte in Middelburg officieel geopend. In aanwezigheid van relaties en medewerkers knipte de wethouder de toegangsdeur van het pand aan de Segeerssingel 6 open. Aansluitend waren er voor de genodigden twee korte vakinhoudelijke presentaties, gevolgd door een geanimeerde borrel.

Een fotoverslag vindt u op onze [Facebook-pagina](#).

Realisatie Brouwerseiland weer stap dichterbij



Na jarenlange voorbereiding is een belangrijke stap gezet voor de realisatie van Brouwerseiland. Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente Schouwen-Duiveland is de aanleg van dertien eilandjes in het Grevelingenmeer en de bouw van ruim driehonderd vakantiewoningen een stuk dichterbij gekomen.

In opdracht van de projectontwikkelaar hebben de specialisten van Rho adviseurs de afgelopen jaren gewerkt aan een caleidoscoop aan ruimtelijke vraagstukken op het gebied van verkeer, ecologie, water, milieu, ruimtelijke ordeningsrecht en vergunningenmanagement. Rho adviseurs heeft de planologische procedure begeleid, de milieueffectrapportage en de passende boordeling opgesteld. Tevens is onderzoek gedaan naar de invloed van waterrecreatie op de watervogels in het gebied.

Brouwerseiland is een uniek en spraakmakend project. Een bestaande werkhaven aan de Brouwersdam, tussen Schouwen-Duiveland en Goeree-Overflakkee wordt getransformeerd tot een nieuwe eilandengroep. Brouwerseiland is een integraal concept, waarbij hoogwaardige natuurontwikkeling, verblijfsrecreatie en waterrecreatie hand in hand gaan.

De eilanden worden ingericht met een natuurlijk duinlandschap. De natuurwaarden onder water zullen verbeteren doordat de waterdiepte kleiner wordt en de doorstroming groter. Met maatregelen zoals kunstmatige riffen wordt ontwikkeling van natuurwaarden verder gestimuleerd, overeenkomstig het concept *Building with nature*.

Maatschappelijk is het project Brouwerseiland erg gevoelig. Er is veel weerstand van windsurfers, die het aangrenzende water gebruiken voor hun sport, en van organisaties die zich verzetten tegen nieuwe kustbebouwing. Rho adviseurs heeft geconcludeerd dat op basis van grondig onderzoek van alle relevante aspecten, dat er geen planologische belemmeringen zijn voor de realisatie van Brouwerseiland.

Meer weten? Neem dan contact op met [Risto Louws](#).



Met ondernemers op middenstip Polman Stadion



Met bijna veertig gasten is in het Polman Stadion in Almelo een geslaagde bijeenkomst gehouden over de Omgevingswet. De 'marktpartijen' - van landschapsarchitecten tot projectontwikkelaars en van makelaars tot aannemers -

hebben zich laten bijpraten door specialisten van Rho adviseurs.

De Omgevingswet mag dan pas in 2019 worden ingevoerd, veel gemeenten zijn er nu al mee bezig. Daarom is het ook voor marktpartijen van belang om nu al kennis te nemen van deze nieuwe wet. Rho adviseurs heeft al ruime ervaring op gedaan met het werken in de geest van de Omgevingswet en heeft bovendien veel gemeenten geholpen bij de implementatie van de nieuwe wet.

Het was een geslaagde middag, waar voor veel marktpartijen nieuwe inzichten werden geboden.

Met vertegenwoordigers van gemeenten in Noord-Nederland is in Leeuwarden gesproken over hoe om te gaan met actualisaties van bestemmingsplannen in de periode tot aan de invoering van de Omgevingswet. Ook was er een informatiebijeenkomst over de nieuwe Wet natuurbescherming.

Ook één van onze bijeenkomsten bijwonen? Houd dan onze [agenda](#) in de gaten.



Themabijeenkomst Versnelde Energietransitie



Nederland heeft een energie- en klimaatdoelstelling voor 2020. Zowel overheid als bedrijfsleven zal moeten bijdragen om deze doelstelling te halen. De opgave is een versnelde energietransitie die op vele manieren zichtbaar en tastbaar zal worden in de fysieke leefruimte. Regio's, gemeenten en ondernemers hebben grote ambities, maar de

praktijk blijkt weerbarstig.

Tijdens een bijeenkomst over Versnelde Energietransitie, op donderdag 7 september in Eindhoven, nemen wij u mee naar de dagelijkse praktijk en gaan we op zoek naar oplossingen. Door de bril van een financier, ontwikkelaar, beheerder, gemeentelijke overheid en adviseur kijken we naar dit vraagstuk. Na een viertal korte presentaties met handreikingen gaan we groepsgewijs in gesprek met de experts om te kijken op welke wijze vaart kan worden gemaakt met energietransitie.

Sprekers tijdens deze bijeenkomst zijn Jos Schlangen ([TPSolar](#)), Erik-Jan Boon van Ostade ([Energiecoöperatie Schijndel](#)), Mark van 't Hof ([gemeente Oss](#)), Esther Kruit ([Kruit Kok Landschapsarchitecten](#)) en Guido van Loenen ([Rho adviseurs voor leefruimte](#)).

Klik [hier](#) voor meer informatie en [hier](#) voor aanmelding.



Copyright © 2017 Rho adviseurs voor leefruimte, All rights reserved.

Als relatie van Rho adviseurs voor leefruimte willen wij u graag op de hoogte houden van de actualiteiten in en rond onze markt.

Our mailing address is:

Rho adviseurs voor leefruimte

Delftseplein 27b

010 2018555

Rotterdam, ZH 3013 AA

Netherlands

[Add us to your address book](#)

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).