



Groen licht voor Havenplan Breskens

De gemeenteraad van gemeente Sluis heeft recent het Havenplan Breskens vastgesteld. De verouderde buitenhaven krijgt recreatiewoningen, een zeezeilcentrum, een viscentrum en een grotere jachthaven. Rho adviseurs heeft



hiervoor het bestemmingsplan en de milieu-effectrapportage opgesteld. Meer weten over dit project? Neem dan contact op met [Jos van Jole](#).

Rhoadshow Energietransitie en Omgevingswet

Rho
ADVISEURS
POR
LEEFOMTE

Rhoadshow

Energietransitie en Omgevingswet

Rho komt met energie naar u toe!

Een uitdagende raadsperiode
De komende raadsperiode wordt – meer nog dan voorgaande – buitengewoon interessant en uitdagend.

- In 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Voortlopend daarop zijn er al volop mogelijkheden om de kansen die de wet biedt te benutten.
- De energietransitie vraagt om vóórgaande maatregelen. Om doelstellingen van energieneutraliteit te halen zijn visie en actie op gemeentelijk niveau nodig.

Aanbod
Wij zetten onze ervaring op deze boeiende onderwerpen graag in om de nieuwe gemeenteraad op weg te helpen. Daarvoor hebben we een energiespel ontwikkeld, waarmee de opgave voor uw gemeente spelenderwijs inzichtelijk wordt gemaakt:

- hoeveel energie moet duurzaam worden geproduceerd;
- welke keuzemogelijkheden heeft u;
- hoe komt u tot een goede afweging (vield, zon, rooivarnete, systeembalans);
- hoe kunt u de Omgevingswet benutten om tot resultaat te komen?

In het kader van ons 50-jarig bestaan bieden we u deze bijeenkomst voor een aantrekkelijk tarief aan. Wil u gebruik maken van ons aanbod? Neem dan contact op met ondergeteelde.

2013-2018 **5** jaar Rho
ADVISEURS POR LEEFOMTE

De nieuwe raadsperiode wordt interessant en uitdagend. De Omgevingswet, die in 2021 van kracht wordt, werpt zijn schaduw vooruit, maar er zijn volop mogelijkheden om de kansen die de wet biedt, nú al te benutten.

Tegelijkertijd vraagt de energietransitie, verpakt in de Klimaatwet, om verregaande maatregelen. Om doelstellingen van energieneutraliteit te behalen zijn visie én actie op gemeentelijk niveau nodig.

Op beide onderwerpen zet Rho adviseurs haar ervaring graag in om nieuwe gemeenteraden op weg te helpen. Dat doen we met ons zelf ontwikkelde energiespel. Ter gelegenheid van ons jubileum bieden we deze 'speelavond' tegen een aantrekkelijk tarief aan.

Meer weten? Neem dan contact op met [Annette Zebel-Vaudo](#) of [Guido van Loenen](#).

Tussenvonnis 'Appingedam': nieuw winkelonderzoek nodig

Het bestemmingsplan Stad Appingedam is het eerste bestemmingsplan dat wordt getoetst aan [Dienstenrichtlijn](#). Een bestemmingsregeling moet hierbij worden getoetst op noodzakelijkheid en evenredigheid. De Raad van State stelt in een [tussenvonnis](#) dat de brancheringsregeling voor detailhandel op het Woonplein in Appingedam noodzakelijk is als bescherming voor het centrum van de gemeente. De raad twijfelt wel of de regeling, die is opgenomen in het bestemmingsplan Stad Appingedam, 'evenredig' is. Het is de eerste keer dat een brancheringsregeling op evenredigheid wordt getoetst. De gemeenteraad heeft een half jaar de tijd gekregen om aan te tonen dat de regeling geschikt is en niet verder gaat dan nodig is. Rho adviseurs ondersteunt de gemeente hierbij.

Rho adviseurs is [nauw betrokken](#) bij deze zaak omdat we destijds voor de gemeente Appingedam het bestemmingsplan Stad Appingedam hebben opgesteld met daarin de brancheringsregeling en de motieven hiervoor. Ook heeft Joske Poelstra van Rho adviseurs de gemeente bijgestaan in de beroepsprocedure en hebben Koos Seerden en Ruud Louwes de gemeente Appingedam vertegenwoordigd tijdens de zitting van het Europees Hof in Luxemburg. Lees ook de [column](#) van Koos Seerden naar aanleiding van de jongste uitspraak van de Raad van State.

Het [platform Retail & Recht](#) houdt op 13 september een [seminar](#) over de mogelijke gevolgen voor winkelplanologie naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State.

Meer weten? Neem dan contact op met [Ruud Louwes](#).



Versterkingen voor team Rho adviseurs



De medewerkers van Rho adviseurs hebben er de afgelopen weken weer een aantal nieuwe collega's bijgekregen. Op bijna alle terreinen zijn onze teams versterkt met talenten en al ervaren specialisten, zoals Eva Barendregt, Conny van Schie en Wouter Timmerman (op de foto van links naar rechts).

Eva is onze nieuwe adviseur verkeer en milieu. Zij heeft ruimtelijke ordening en planologie gestudeerd aan de Hogeschool Rotterdam en heeft afgelopen jaar al bij een collega-adviesbureau ervaring opgedaan. „Ik was op zoek naar een functie die dieper op de onderwerpen ingaat,” zegt zij. „Met de combinatie van verkeer en milieu heb ik die functie bij Rho adviseurs gevonden.”

Conny van Schie is onze nieuwe controller en is in die rol verantwoordelijke voor de financiële- en projectadministratie. De afgelopen jaren heeft Conny gewerkt voor enkele (beursgenoteerde) bouwbedrijven. Conny: „Ik heb er voor gekozen om bij een meer compacte organisatie te werken waarbij ik zelf actief deel kan uitmaken van de financiële administratie én de business.”

Wouter Timmerman is onze 'verse' junior adviseur milieu. Hij heeft recent zijn master milieu en infrastructuur planning aan de Rijksuniversiteit Groningen afgerond. „Bij Rho adviseurs heb ik een leuke, gemêleerde club specialisten aangetroffen,” vertelt Wouter.

Bij Rho adviseurs kunnen we nog meer versterkingen gebruiken. Bekijk ons [vacature-overzicht](#).

Lof voor Chw-projecten van Rho adviseurs

De Haagse topambtenaar Rosemarie Bastianen, programmadirecteur Eenvoudig Beter, benoemt in haar [blog](#) over de Omgevingswet diverse projecten van Rho adviseurs. Het zijn allemaal projecten waarbij gemeenten onder leiding van Rho adviseurs de Crisis- en herstelwet gebruiken om te experimenteren met elementen uit de Omgevingswet, zoals de [Bloemendalerpolder in Weesp](#), het omgevingsplan voor het [buitengebied van Boekel](#) en het [CHV-terrein in Veghel](#).

'Super' en hotel onder één dak



De Albert Heijn in Kaatsheuvel is heropend in een nieuw gebouw waarin ook het [GuestHouse Hotel](#) én GuestHouse Kitchen zijn gevestigd. De combinatie van deze functies leidt tot een uniek concept, waarin beleving, het tegengaan van voedselverspilling en circulariteit centraal staan.

Zo worden in het restaurant en het hotel producten bereid die niet meer worden verkocht, maar nog zeker wel bruikbaar zijn. Ook maken de verschillende ketens gebruik van elkaars distributiekanaal. De circulaire economie in optima forma dat de positie van Kaatsheuvel als retail- en leisurecentrum versterkt.

Rho adviseurs heeft aan deze ontwikkeling een bijdrage geleverd door het bestemmingsplan op te stellen. Om de uitvoerbaarheid aan te tonen hebben wij de ontwikkeling getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking en wij hebben diverse onderzoeken verzorgd.

Meer weten over dit project? Neem dan contact op met [Rob Schram](#).

Bijeenkomsten van Rho adviseurs

- **Funciemix wonen-werken** - In samenwerking met het [Vastgoed Journaal](#) heeft Rho adviseurs een [seminar](#) georganiseerd over functiemenging wonen, werken en bedrijvigheid op bestaande bedrijventerreinen en binnenstedelijke gebieden. Deze bijeenkomst vindt plaats in Utrecht op dinsdagmiddag 2 oktober. Neem voor meer informatie contact op met [Leo Snel](#).
- **Jubileumbijeenkomst Noord-Nederland** - Ter gelegenheid van het 5-jarig bestaan van Rho adviseurs is er een bijeenkomst van nieuwe en bestaande klanten in Noord-Nederland. Deze bijeenkomst op woensdag 3 oktober combineren we met een bezoek aan de tentoonstelling 'Places of Hope', onderdeel van [Leeuwarden Culturele Hoofdstad](#). Neem voor meer informatie en aanmelding contact op met [Riep Paulusma](#) of [Mariëtte Hooftman](#).

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de activiteiten en het nieuws van Rho adviseurs voor leefruimte? Meld u dan aan voor deze [nieuwsbrief!](#)

